

חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2014 – עבודות אלומיניום – תיקון מודעה זו מבטלת את המודעה הקודמת למכרז זה

חברת ניהול פארק מדעי החיים, חיפה בע"מ (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות אלומיניום במסגרת הקמת שלב א' של פארק מדעי החיים חיפה, הכולל מבנה (לרבות שלד, מעטפת והשלמה מלאה של ע'ב' גמר ומערכות בחניונים ובשטחים הציבוריים בלבד בקומות השונות), בשטח כולל של כ - 4,700 מ"ר בקומות התחתונות (חניונים ושטחים טכניים), וכ - 13,200 מ"ר בקומות העליונות, ועבודות הפיתוח הנלוות (להלן: "הפרויקט", או "המבנה").

הפרויקט (הנבנה על מקרקעין המצויים במבואות חיפה הדרומיים, סמוך למת"ם ובתחום שיפוט העיר חיפה) עתיד לשמש כשלב ראשון של פארק מדעי החיים חיפה לצורך אכסניה לחברות עתירות ידע בכלל, ובתחומי מדעי החיים בפרט.

מובהר כי מודעה זו מבטלת את המודעה הקודמת שפורסמה על ידי המזמין בקשר עם המכרז שבנדון ותנאי המכרז התקפים יהיו התנאים המפורטים להלן במודעה זו ובחוברת המכרז המעודכנת.

מציעים שרכשו את חוברת המכרז בנוסחה הקודם מוזמנים לקבל את חוברת המכרז המעודכנת ללא עלות נוספת במשרדי קידן כמפורט להלן.

תמצית עקרונות ההתקשרות :

1. תקופת הביצוע הינה בהתאם לתקופת הביצוע של הקבלן הראשי (על הקבלן הראשי להשלים את כל העבודות, לרבות אלו של קבלני המשנה הממונים, לא יאוחר מאשר עד ליום 30/06/2015). תקופת הביצוע ולוח הזמנים של קבלן המשנה הממונה מכוח מכרז זה כמפורט לעיל ולהלן יהיו בהתאמה מלאה לתקופת הביצוע וללוח הזמנים שייקבע ע"י הקבלן הראשי, והכל בכפוף לאישור המנהל.
2. לשם הבטחת מילוי חובות קבלן המשנה לפי החוזה והמכרז וכתנאי מוקדם לסיום הליכי כל מכרז ויצירת יחסים חוזיים בין קבלן המשנה/קבלני המשנה והמזמין, הזוכה במכרז יפקיד בידי המזמין, בתוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על זכייתו במכרז, ערבות ביצוע בנקאית בלתי מוגבלת בתנאים על סך 10% מסכום הצעתו בתוספת מע"מ כחוק, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקף לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת ההודעה מאת המזמין על זכייה במכרז, והכל בכפוף לתנאי המכרז.
3. על כל מציע במכרז לעמוד לפחות בדרישות הבאות, במצטבר, שהן תמצית **תנאי הסף** להשתתפותו במכרז:
 - א. המציע ביצע בעבר עבודות אלומיניום לפחות ב - 2 פרויקטים אשר הקמתם הסתיימה במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות שלפני היום הקובע כהגדרתו להלן, שכל אחד מהם הינו בהיקף מינימלי של לפחות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪), למטרת מבני ציבור ו/או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ו/או בתי מלון ו/או בתי חולים ו/או מוסדות אקדמיים, הדומים במורכבותם לעבודות נשוא המכרז.
 - ב. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

על המציע במכרז לצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המעידים כי הוא ממלא אחר התנאים כאמור לעיל.

כללי :

1. את חוברת המכרז ניתן לקבל החל מיום א' ה- 03/08/2014 במשרדי חברת קידן בע"מ ברח' טשרניחובסקי 35, חיפה, טלפון 04-8332994, בימים א' - ה' ובשעות 16:00 - 08:30.
2. מסירת חומר המכרז תיעשה כנגד קבלה על תשלום בסך **2,000 ש"ח** (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה) לזכות חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ בבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ סניף 48 (יצחק שדה) מספר חשבון- 409-294446 ומסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה ושם נציג המציע בהליכי המכרז. תשלום התמורה בעד השתתפות במכרז כאמור לעיל, **עד ליום 14/08/2014 בשעה 16:00** מהווה תנאי מוקדם להשתתפות בכל מכרז.

3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנית בתנאים, בסך של 500,000 (חמש מאות אלף ש"ח), צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז, בתוקף עד יום 30/10/2014. הערבות תחולט במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
4. סיור הקבלנים יתקיים ביום 11/08/2014 בשעה 11:00 באתר הפרויקט במבואות חיפה הדרומיים ברחוב רוטנברג (מול הדרך המובילה למשרדי חברת החשמל). השתתפות בסיור הקבלנים הינו תנאי מוקדם להגשת הצעה.
5. עד יום 14/08/2014 בשעה **16:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לפנות למפקח בשאלות הבהרה בכתב, באופן המפורט במסמכי המכרז.
6. את ההצעות למכרז יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרזים, במשרדי חברת "מבנה" בע"מ, רחוב תוצרת הארץ 7, תל אביב (את המעטפה יש לשלשל לתיבת המכרזים).
7. המועד האחרון להגשת הצעות ("**היום הקובע**") הינו 27/08/2014 בשעה **16:00**.
8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לפרסם מחדש את המכרז, וכן את הזכות שלא לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות את הזולות ביותר.
9. המציעים יהיו אחראים לבדוק בעצמם את תנאי המכרז, לרבות פרטי ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי אחר. להסרת ספק, התנאים המפורטים במודעה זו כוללים תנאי סף להשתתפות במכרז בלבד, ואילו כל התנאים והמסמכים הנדרשים מפורטים בהרחבה ביתר מסמכי המכרז.
10. מודעה זו הנה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור בשאר מסמכי המכרז לבין האמור במודעה זו, יגברו מסמכי המכרז.

חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ